

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 12

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	254095	
	Остаток средств на начало года	руб.	-392929	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	2573,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	675950	
2	Фактически оплачено	руб.	788019	1
3	Задолженность	руб.	142026	
4	Процент оплаты	%	116,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		664765	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	135549	
2	Уборка подъездов	руб.	82848	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	47173	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20739	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27490	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4619	
7	Расходы по управлению	руб.	132494	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6309	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8976	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	62264	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	68802	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6419	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1486	
15	Рентабельность 5%	руб.	38633	
16	Уплата 6% налога	руб.	15364	
17	Остаток средств	руб.	-269675	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт канализации - 9441 руб.
3. В том числе экспертиза прибора учета - 18000 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.